



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่  
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

.....

กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้า เมื่อเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ ประกอบกับ กระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๕๕ ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบคอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี และเพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

และด้วยข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการ ในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ.๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๐) ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การงดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือ การรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการ ทุกหน่วยงาน แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง                                          | ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)                                             | ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป                                           |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ๑   | การแจ้งประเมินภาษี                              | ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕                                                     | ภายใน เมษายน ๒๕๖๕                                                        |
| ๒   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน                    | ภายใน เมษายน ๒๕๖๕                                                         | ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕                                                      |
| ๓   | การผ่อนชำระภาษี                                 | งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๕<br>งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๕<br>งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๕ | งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๕<br>งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๕<br>งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๕ |
| ๓   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี | ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๕                                                        | ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๕                                                       |
| ๔   | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน   | ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๕                                                       | ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๕                                                       |

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ หรือ โทร.  
๐๙๓ - ๔๖๘๖๓๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายกำปนาท นาดามัน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่  
เรื่อง การขอยกกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
ประจำปีภาษี ๒๕๖๕

กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือส่วนที่ กศ ๐๓๔๔/๓๓๔๖๕ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับเมืองเทียบกับจำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ ประกอบด้วยกระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตามมาตรา ๕๕ ซึ่งเป็น การลดอัตราค่าภาษีจากสถานการณณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบคอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี และเพื่อมิให้เกิดข้อพิพาทของผู้อยู่อาศัย และกระบวนการจัดการกับรายได้ขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

และด้วยข้อกำหนดของกฎหมายในมาตรา ๕ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๐) ได้กำหนดมาตรการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็ว โดยข้อห้ามการดำเนินการ การหยุดหรือการพักงานการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการทุกหน่วยงาน แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

| ที่ | เรื่อง                                           | ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)                                                 | ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป                                               |
|-----|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ๑   | การแจ้งประเมินภาษี                               | ภายใน<br>กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕                                                     | ภายใน<br>เมษายน ๒๕๖๕                                                        |
| ๒   | การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน                     | ภายใน<br>เมษายน ๒๕๖๕                                                         | ภายใน<br>มิถุนายน ๒๕๖๕                                                      |
| ๓   | การผ่อนชำระภาษี                                  | งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย. ๖๕<br>งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค. ๖๕<br>งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย. ๖๕ | งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย. ๖๕<br>งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค. ๖๕<br>งวดที่ ๓ ภายใน พ.ค. ๖๕ |
| ๔   | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี  | ภายใน<br>พฤษภาคม ๒๕๖๕                                                        | ภายใน<br>กรกฎาคม ๒๕๖๕                                                       |
| ๕   | การแจ้งรายการภาษีที่ค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน | ภายใน<br>มิถุนายน ๒๕๖๕                                                       | ภายใน<br>สิงหาคม ๒๕๖๕                                                       |

-๒-

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่ หรือ โทร. ๐๙๓ - ๔๖๔๖๒๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายณัฐพงศ์ นาคามั่น)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองใหม่